



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

JEFATURA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA  
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ATENCIÓN A LA MESA  
LEGAL



MÉXICO TENOCHTITLAN  
SIETE SIGLOS DE HISTORIA

Ciudad de México, a 06 de mayo del 2021 a las 8.00 horas

## MINUTA DE LA SEXAGÉSIMA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DE LA MESA LEGAL DE LA COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO

### Orden del día:

**Asistencia:** La presente sesión se llevará a cabo a través de medios electrónicos, atendiendo las medidas de seguridad tomadas por el Gobierno de la Ciudad de México, mediante Acuerdo publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 06 de abril de 2020.

1. Se somete a votación de los integrantes de la Mesa Legal, el inicio del proceso de expropiación las unidades privativas del inmueble que se describen a continuación:

- A. Pirules No. 100.- Notario Público No. 25, Lic. Emiliano Zubiria Maqueo.
- B. Sinaloa No. 95.- Notario Público No. 27, Lic. Mildred Novelo Rivas.
- C. Ámsterdam No 86.- Notario Público No. 239, Lic. Ricardo Sánchez Destenave.

2. Avances del proceso de Condominio Familiar:

- A. Solicitud de fecha para firma de constitución de condominio familiar.

3. Solicitud de asignación de Titular de Notaría Pública para los cuadrantes denominados IZTAPALAPA 47, 48 y 51.

4. Proceso de fe de hechos y solicitud de remisión de los Testimonios que se describen a continuación:

- A. Vía Láctea No. 27, Notario Público No. 81, Lic. Jorge Franco Martínez.
- B. Paseo Nuevo No. 53, Lic. Notario Público No. 24, Lic. Luis Ricardo Duarte Guerra.

5. Asuntos Generales.

- A. Solicitud de envío de asuntos pendientes con INFONAVIT y FOVISSTSE en relación con los inmuebles afectados por el sismo.



### Acuerdos:

I. Se somete a votación de los integrantes de la Mesa Legal, el inicio del proceso de expropiación las unidades privativas del inmueble que se describen a continuación:

A. Pirules No. 100.- Notario Público No. 25, Lic. Emiliano Zubiria Maqueo.

Dictamen de fecha 19 de marzo de 2021, del cual se desprende:

19 Unidades Privativas.

16 Unidades Privativas regulares.

3 Unidades Privativas irregulares, por las razones que se exponen a continuación:

- En relación con el INMUEBLE SUJETO A RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO MARCADO CON EL NÚMERO 100 DE LA CALLE DE PASEOS DE LOS PIRULES, ESQUINA PASEOS DE LAS HIGUERAS, COLONIA PASEOS DE TAXQUEÑA, COYOACÁN, CIUDAD DE MÉXICO, el cual fue dañado por el sismo del 19 de septiembre de 2017, y se encuentra en proceso de reconstrucción, cuyo expediente me fue turnado mediante escrito de fecha 1º de abril de 2019, con el propósito de proporcionar asesoría y, en su caso el otorgamiento de algún instrumento público; me permito hacer de su conocimiento el estatus que guarda cada uno de los 19 departamentos que conforman dicho condominio.

- **DEPARTAMENTO 102.**

Los titulares son DANIEL ISAAC RUIZ VIVEROS, GUADALUPE CRUZ GRANADOS, SERGIO CRUZ GRANADOS y MARIA DEL CARMEN ALVARADO CORTÉS, lo que acreditan con la escritura 27,574 de 26 de junio de 1997, ante el Notario 11 de la Ciudad de México, Licenciado CARLOS ALEJANDRO DURÁN LOERA, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito en el Registro Público de la propiedad y el Comercio de la Ciudad de México en folio real 3830956.

Existe una compraventa del 50% de DANIEL ISAAC RUIZ VIVEROS y GUADALUPE CRUZ GRANADOS a SERGIO CRUZ GRANADOS y a MARÍA DEL CARMEN ALVARADO CORTÉS sin que lo haya acreditado. No existe actual comunicación con los titulares. Existe hipoteca a favor de BBVA".



**DEPARTAMENTO 301.**

La titular registral es MARISELA VILCHIS LAGUNA, lo que acredita con la escritura 173, 230, de 12 de junio de 1987, ante el Notario 35 de la Ciudad de México, Licenciado FRANCISCO GONZÁLEZ Y GONZÁLEZ, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y Comercio de la Ciudad de México en el folio real 38310.

Existe juicio sucesorio sin que se haya proporcionado estatus, copia de actuación alguna o número de juicio y juzgado en donde se encuentra en trámite.

**DEPARTAMENTO 402.**

El titular registral es ALFREDO MC COY PALOMA, lo que acredita con la escritura 59,268, de 18 de mayo de 1982, ante el Notario 69 de la Ciudad de México, Licenciado CARLOS PRIETO ACEVES, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio de la Ciudad de México en el folio real 383105.

Manifiesta el C. ALEJANDRO ANTONIO TORRENTE TREVIÑO que compró el inmueble sin que haya acreditado.

**VOTACIÓN: A FAVOR DE LA EXPROPIACIÓN POR MAYORÍA DE VOTOS, CON DOS A, EN RELACIÓN CON LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD SIGUIENTES, 4.235 % DEL INDIVISO CORRESPONDIENTE AL DEPARTAMENTO NÚMERO 102, 4.295 % DEL INDIVISO CORRESPONDIENTE AL DEPARTAMENTO NÚMERO 301 Y 4.416 % DEL INDIVISO CORRESPONDIENTE AL DEPARTAMENTO NÚMERO 402.**

B. Sinaloa No. 95.- Notario Público No. 27, Lic. Mildred María Novelo Rivas.

10 Unidades Privativas y 1 Local Comercial.

- Propuesta de Expropiación de los Departamentos 3, 6, 8 y 10.
- “En relación con el inmueble ubicado en la calle de Sinaloa # 95, Colonia Roma, Alcaldía Cuauhtémoc, en esta Ciudad, el cual fue dañado por el sismo del 19 de septiembre del año 2017, y que se encuentra en proceso de reconstrucción, me permito hacer de su conocimiento el estatus que guarda cada uno de los departamentos que conforman dicho condominio, siendo el siguiente:





- Respecto del departamento 3 cuyos Poseedores son las cc. Sabina Ramírez Rangel y doña Refugio Guillen Lara:

a).- Falta Formalizar el Contrato Privado de Compraventa, el trámite se está realizando ante el Lic. Ángel Gilberto Adame López, Notario Número 233 de la Ciudad de México, pero existe una hipoteca con FOVISSSTE para proceder a la firma.

**NOTA:** Titular Registral: C. Esteban Prado, quien adquirió la unidad privativa en cofinanciamiento con FOVISSSTE e Institución Bancaria, (SCOTIANBANK) el cual no terminó de pagar.

La institución financiera inicio el juicio especial hipotecario y cedió los derechos litigiosos a Proyectos Adamantium y esta a su vez cede a Inmobiliaria Xaulin.

Juzgado 38 de lo Civil Expediente 1168/2010.

Sentencia a favor de Inmobiliaria Xaulin.

Sentencia con gravamen de FOVISSSTE. Adjudicación a Inmobiliaria Xaulin, misma que se lleva a cabo en Notaría Pública No. 233.

Contrato Privado: Entre la Inmobiliaria Xaulin y la Persona Damnificada.

- Respecto del departamento 6 cuyo titular era la c. Arcadia Juárez Ortiz:

a).- Falleció la titular del departamento falta realizar la aceptación de herencia y cargo de albacea, para después adjudicar el inmueble, **los presuntos herederos no han asistido a la Notaría para exhibir el Testamento y acta de defunción para acreditar interés jurídico.**

- 8.- Respecto del departamento 8 cuyo Poseedor es el c. Marco Antonio Gaxiola Cortez:

a).- Está pendiente la adjudicación de herencia, en virtud de que la sucesión se tramitó judicialmente y los juzgados están cerrados para que los autos los pongan a disposición de una servidora para adjudicar el departamento a los herederos. **El 6 de abril del año en curso se nos entregaron los autos por parte del juzgado y se revisaron teniendo como resultado que en el testamento de la mamá distribuyó la masa hereditaria en legados y herencia, por lo cual se le comentó al Sr. Gaxiola que debemos primero pagar los legados. Asimismo sus padres estuvieron casados bajo el régimen**



de sociedad conyugal, faltaría la sucesión del papá. Cabe mencionar que uno de los herederos es incapaz y por tal motivo están por iniciar el juicio de interdicción para el nombramiento del tutor o tutoriz.

- 10.- Respecto del departamento 10 cuyo titular es la C. Luz Amelia Martínez Arroyo:  
a).- Se requiere Formalizar el Contrato Privado de Compraventa, pero en virtud de que los propietarios radican en Venezuela, procedieron a promover un juicio de prescripción positiva, pese a que se les informó y se les insistió lo realizaran por conducto del Gobierno de la Ciudad de México.

**VOTACIÓN: A FAVOR DE LA EXPROPIACIÓN POR MAYORÍA DE VOTOS, CON UNA ABSTENCIÓN, EN RELACIÓN CON LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD SIGUIENTES, 9.504% DEL INDIVISO CORRESPONDIENTE AL DEPARTAMENTO NÚMERO 3, 9.990 % DEL INDIVISO CORRESPONDIENTE AL DEPARTAMENTO NÚMERO 6, 10.232% DEL INDIVISO CORRESPONDIENTE AL DEPARTAMENTO NÚMERO 8 Y 10.223 % DEL INDIVISO CORRESPONDIENTE AL DEPARTAMENTO NÚMERO 10.**

C. Ámsterdam No 86.- Notario Público No. 239, Lic. Ricardo Sánchez Destenave.

14 Unidades Privativas, de las cuales, 12 están regulares y 2 irregulares.

- El departamento 201: sólo se nos exhibió un contrato privado, nunca se escribió a favor de los compradores titulares en dicho contrato. El Lic. Omar Ruíz está analizando con los interesados los procedimientos que serían viables a efecto de poder continuar con el proceso de reconstrucción.
- Departamento 302, se cuenta con copia de la escritura de propiedad y boleto predial aparentemente sin problemas de titularidad registral, a reserva de solicitar la constancia de folio real correspondiente al Registro Público de la Propiedad para poder corroborar que coincida el propietario con el titular registral de dicho inmueble. Asimismo, se nos proporcionó una sentencia de juicio sucesorio intestamentario del propietario según la escritura, en la cual quedaron como herederos sus hijos, falta adjudicación. No se cuenta con acta de matrimonio,



pero por lo que se desprende de la mencionada sentencia, se presume que el propietario estaba casado en sociedad conyugal, por lo que a su esposa le correspondía el 50% de los derechos sobre el inmueble por los gananciales de la sociedad conyugal, y también se nos exhibe un testamento de la esposa, no sabemos si está viva o si también ya falleció."

**VOTACIÓN: A FAVOR DE LA EXPROPIACIÓN POR MAYORÍA DE VOTOS, CON UNA ABSTENCIÓN, EN RELACIÓN CON DERECHOS DE COPROPIEDAD SIGUIENTES, 7.00 % DEL INDIVISO CORRESPONDIENTE AL DEPARTAMENTO NÚMERO 201 Y 6.80 % DEL INDIVISO CORRESPONDIENTE AL DEPARTAMENTO NÚMERO 302.**

2. Avances del proceso de Condominio Familiar:

B. Solicitud de fecha para firma de constitución de condominio familiar.

II. Avance del proceso de Condominio Familiar:

Se presentó el avance, mismo que refiere a los datos siguientes:

Total: 37

Constituidos: 3

Cancelados: 11

En Proceso: 5

Total Activos: 26

Se acordó fecha para firma de constitución de condominio familiar, de los siguientes inmuebles:

- A. Paula Yolanda Olivar Rosas, domicilio ubicado en Calle Sirena Mz 118, Lt 3, Colonia Del Mar, C.P. 13270, Tláhuac" Tlc40-74.- Notario Público No. 234, Lic. Héctor Trejo Arias, revisará la Memoria Técnica Descriptiva y reunión para firma para el próximo martes a la 1pm.
- Benita Castro Ramos, con domicilio en José María Vallejo No. 11, Col. Guadalupe Iztapalapa, C.P. 09900, Iztapalapa, Código de Vivienda: lzp 40-01. Notaría Pública No. 234, Lic. Héctor Trejo Arias, revisará la Memoria Técnica Descriptiva y reunión para firma para el próximo viernes 14 de mayo, a la 1pm.

- B. Verónica Juárez Casas. Domicilio: "Calle Hipocampo Mz 143 Lte 10, Col Del





GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

JEFATURA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA  
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ATENCIÓN A LA MESA  
LEGAL



MÉXICO TENOCHTITLAN  
SIETE SIGLOS DE HISTORIA

Mar, C.P. 13270, Tláhuac" Tlc41-48. Notaría Pública No. 217, Lic. José Ángel Fernández Uría. En espera de las Memorias Técnicas Descriptivas, reunión para el próximo jueves 13 de mayo a la 1 pm.

- C. Norma Colín Mondragón, Flor Colín Mondragón y Gisel Colín Mondragón, con domicilio en Calle Toltecas, Lt. 16 B, Mz. J, Col. El Molino, C.P. 09960, Iztapalapa, Condigo de Vivienda: Izp 45-38, Notaría Pública No. 12, Lic. Fernando Pérez Arredondo.
- D. Cristian Jonathan Hernández Rojas, Eduardo Hernández Rojas y Juan Javier Hernández, con domicilio en Calle Bruno Ortiz Mz. 34 Lte.12, Col. Francisco Villa, C.P. 09270, Iztapalapa, con Código de Vivienda: Izp 29-01, Notaría Pública No. 12, Lic. Fernando Pérez Arredondo.

Viabilidad de la constitución del condominio familiar en relación con el inmueble ubicado en: Calle Pioquinto Mendoza No. 45, Colonia San Sebastián Tulyehualco, C.P. 16730, Alcaldía Tláhuac. C. David López Sánchez. TLC 33 1001. Notaría Pública No. 12. Lic. Fernando Pérez Arredondo. Se tendrá una reunión en la Notaría 12 para analizar la viabilidad y los impuestos federales que se tendrían que pagar.

3. Solicitud de asignación de Titular de Notaría Pública para los cuadrantes denominados IZP 47, 48 y 51. El Colegio de Notario, realizará la propuesta de la asignación.
4. Proceso de fe de hechos y solicitud de remisión de los Testimonios que se describen a continuación:
- A. Vía Láctea No. 27, Notario Público No. 81, Lic. Jorge Franco Martínez.
  - B. Paseo Nuevo No. 53, Lic. Notario Público No. 24, Lic. Luis Ricardo Duarte Guerra. Notaría Pública No. 98.

5. Asuntos Generales.

- A. Solicitud de envío de asuntos pendientes con INFONAVIT y FOVISSSTE en relación con los inmuebles afectados por el sismo.

**Cierre, a las 9 horas con 18 minutos.**

Lic. Octavio Isléndez



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

JEFATURA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA  
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ATENCIÓN A LA MESA  
LEGAL



MÉXICO TENOCHTITLAN  
SIETE SIGLOS DE HISTORIA

Ciudad de México, a 06 de mayo de 2021

**LISTA DE ASISTENCIA DE LA SEXÁGESIMA CUARTA SESIÓN ORDINARIA  
DE LA MESA LEGAL DE LA COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO**

NOMBRE COMPLETO	CARGO
Notario Público No. 217, Lic. José Ángel Fernández Uría.	Presidente de la Comisión para la Reconstrucción en el Colegio de Notarios.
Notario Público No. 222, Lic. Ponciano López Juárez.	Presidente del Colegio de Notarios.
Notario Público No. 69, Lic. Heriberto Castillo Villanueva.	Subcomisionado para la Reconstrucción.
Notario Público No. 234, Lic. Héctor Trejo Arias.	Consejero del Colegio de Notarios.
Mtro. Alfonso Lam Sierra.	Director General Jurídico del Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México.
Dra. María Claudia Campuzano Caballero	Directora General del Centro de Justicia Alternativa
Mtro. Juan Romero Tenorio.	Director General Jurídico y de Estudios Legislativos.
Lic. Zeila Eunice Pérez Herrera.	Dirección de Consultas Jurídicas y Asuntos Notariales de la Dirección General Jurídica y de Estudios Legislativos.
Lic. Erick Tecozautla Romero	Subdirector del Archivo General de Notarías de la Ciudad de México
Mtra. Benita Hernández Cerón.	Directora General del Registro Público de la Propiedad y el Comercio de la Ciudad de México.
Lic. Octavio Meléndez.	Asesor del Consejero Jurídico y de Servicios Legales de la Ciudad de México.





GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

JEFATURA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA  
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ATENCIÓN A LA MESA  
LEGAL



MÉXICO TENOCHTITLAN  
SIETE SIGLOS DE HISTORIA

Lic. Rebeca Sánchez Sandín	Directora General de Regularización Territorial de la Ciudad de México.
Lic. Ana Karen Cuiriz Guerrero.	J.U.D. de Seguimiento y Evaluación en Asuntos de Reconstrucción de la Dirección General de Regularización Territorial.
Lic. Raúl Reyes Bonilla.	Subdirección de Recaudación y Fiscalización del Sistema de Aguas de la Ciudad de México.
Mtra. Sofía Eréndira Castillo Morales	Coordinadora de Control de Normatividad y Gestión en la Tesorería de la Ciudad de México.
Lic. Jabnely Maldonado Meza.	Directora General de Atención a Personas Damnificadas de la Comisión para la Reconstrucción.
Lic. Julio Ortiz Zenón.	Director de Atención Jurídica de la Comisión para la Reconstrucción de la Ciudad de México.
Lic. Daniel Sangeado Estrada.	Subdirector de Atención Jurídica Territorial de la Comisión para la Reconstrucción de la Ciudad de México.
Lic. Ezequiel Ramírez Marroquín	Abogado en la Notaría Pública No. 27, a cargo de la Lic. Mildred Novelo Rivas.- Inmueble asignado el ubicado en Sinaloa No. 95.
Lic. Fernanda Sánchez	Abogada en la Notaría Pública No. 12, a cargo del Lic. Fernando Pérez Arredondo.- Condominio Familiar.
Lic. Ricardo Sánchez Destenave	Notario Público No. 239, asignado al inmueble ubicado en Ámsterdam No 86.
Lic. Emiliano Zubiria Maqueo	Notario Público No. 25, asignado al inmueble ubicado a Pirules No. 100.